



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 28.07.2025

Meie 12.08.2025 nr 7.1-2/25/12475-2

**Lagedi alevik Maikellukese tn side,
välisvalgustuse ja tee kasutusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lagedi aleviku Maikellukese tn sidekanalisatsiooni, välisvalgustuse (edaspidi tehnovõrk) ja tee kasutusloa eelnõu (menetlus nr 502134), mille aluseks on kasutusloa taotlus nr 2511371/19651.

Kasutusloa soovitakse anda tehnovõrkudele ja teele, millel on puutumus riigiteega nr 11112 Lagedi-Jüri tee järgmiselt:

- Sidekanalisatsioon (EHR kood 221451836) km 1,70–1,73 teemaal ja tee kaitsevööndis.
- Välisvalgustus (EHR kood 221459170) km 1,70–1,73 teemaal ja tee kaitsevööndis.
- Tee (EHR kood 221451866) km 1,74 tee kaitsevööndis.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa eelnõu kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

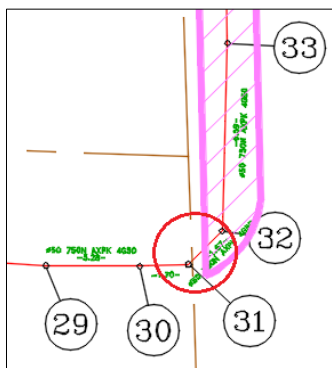
Sidekanalisatsioon

1. Teostusjoonisel lisada sidetrassi möödistuspunktid ristumisel riigiteega ka tee teljel ja katte servades.
2. Teostusjoonisel kajastada ka olemasolevat looduslikku situatsiooni geodeetiliselt alusplaanilt.
3. Sidetrassi koordinaatide tabelis kajastada ka sidetrassi paigaldussügavust möödistamise hetkel.
4. Tulenevalt 13.06.2024 ehitusloa eelnõule Transpordiameti poolt väljastatud kooskõlastuskirja nr [7.1-2/24/1556-8](#) punktist 2 peab tehnovõrgu omanik esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega. Tehnovõrgu omanikul palun esitada Transpordiametile eelpool mainitud garantiikiri.
5. Tulenevalt 13.06.2024 ehitusloa eelnõule Transpordiameti poolt väljastatud kooskõlastuskirja nr [7.1-2/24/1556-8](#) punktist 4 tuleb huvitatud isikul enne riigitee

maaüksusel ehitustööde alustamist saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Sidekanalisatsiooni ehitustöödeks pole eelpool mainitud luba taotletud. Palun vormistada dokumendid tagasiulatuvalt ning kasutusloa eelnõule lisada korrastatud teemaa üleandmise akt.

Välisvalgustus

6. Teostusjoonisel lisada välisvalgustuse trassi moodistuspunktid ristumisel riigiteega ka tee teljel ja katte servades.
7. Teostusjoonisel kajastada ka olemasolevat looduslikku situatsiooni geodeetiliselt alusplaanilt.
8. Koordinaatide tabelis kajastada ka välisvalgustuse trassi paigaldussügavust moodistamise hetkel.
9. Isikliku kasutusõiguse ala ei ulatu katastriüksuse piirini, millest tulenevalt on ~ 0,62 m trassist riigitee maaüksusel õigusliku aluseta (vt Joonis 1).



Joonis 1

Tulenevalt eeltoodust palun vormistada varasemalt kasutusõiguse alaga katmata alale uus isikliku kasutusõiguse plaan. Tehnovõrgu omanikul sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Isiklik kasutusõiguse plaan ja taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks.**

10. Tulenevalt 13.06.2024 ehitusloa eelnõule Transpordiameti poolt väljastatud kooskõlastuskirja nr [7.1-2/24/1556-8](#) punktist 2 peab tehnovõrgu omanik esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega. Tehnovõrgu omanikul palun esitada Transpordiametile eelpool mainitud garantiikiri.
11. Tulenevalt 13.06.2024 ehitusloa eelnõule Transpordiameti poolt väljastatud kooskõlastuskirja nr [7.1-2/24/1556-8](#) punktist 4 tuleb huvitatud isikul enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Välisvalgustuse ehitustöödeks pole eelpool mainitud luba taotletud. Palun vormistada dokumendid tagasiulatuvalt ning kasutusloa eelnõule lisada korrastatud teemaa üleandmise akt.

Tee

12. Maikellukese tn ühendamiseks riigiteega on rajatud ristumiskoht vastavalt lepingule nr 7.1-1/24/4180-1, mis pole Transpordiameti poolt vastu võetud. Palume kutsuda Transpordiameti esindaja ristumiskoha vastuvõtmiseks ja vastuvõtuakti allkirjastamiseks.
13. Ristumiskohale kasutusloa andmine ei kuulu kohaliku omavalitsuse pädevusse. Palume korrigeerida ehitise ruumikuju ehitisregistris.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Side teostusjoonis

Välisvalgustuse teostusjoonis

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee